



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २०]

मंगळवार, एप्रिल ३, २०१८/चैत्र १३, शके १९४०

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५२.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र. मनपाना-नरवि-६९-२०१८.—

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-०९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमुद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजना आराखड्यानुसार मौजा सिताबर्डी येथील वाणिज्य प्रयोजनार्थ आरक्षण क्र. W-52 या आरक्षणाखालील जागेचे एकूण क्षेत्रफळ १.३०८८ हेक्टर असून सदर आरक्षणाचे विकासासाठी नागपूर महानगरपालिका हे समुचित प्राधिकरण आहे. सदर आरक्षणाखालील जागेपैकी मौजा सिताबर्डी येथील न.भू.क्र. १६९६, आराजी १४८८.१० चौ.मी. जागेचा वाणिज्य वापर बदलवून सदर जागा रहिवास प्रयोजनार्थ फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १४२, दिनांक २०-११-२०१७ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या पत्त्यावर कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २२ मार्च २०१८.

अश्विन मुदगल,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५३.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-69-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000, Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001 and came into force from dated 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below—

In the Sanctioned Development Plan of Nagpur City, the land of Mouza-Sitabuldi within Nagpur Municipal Corporation Limit, admeasuring 1.3088 Hectare is reserved for W-52, commercial purpose and Municipal Corporation, Nagpur is the appropriate authority for the said reservation. Out of this Reservation land Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the use of land bearing City Survey No. 1696 of Mouza-Sitabuldi, admeasuring area 1488.10 Sqm. for Residential purpose Under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution vide Resolution No. 142, dated 20-11-2017 to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department, Wing B & C, Third Floor, Chhatrapati Shivaji Administrative Building, Mahapalika Marg, Civil Line, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur-440 001, for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 22nd March 2018.

ASHWIN MUDGAL,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.